

Stadt Remscheid
FD 3.67
Grünflächen und Friedhöfe
Lenneper Str. 63
42849 Remscheid

über den
Kreisverband Remscheid
der Kleingärtner e.V.
Emilienstr. 66b
42853 Remscheid

Bauantrag Grillkamin

Kleingartenanlage: Parzellen-Nr.:

Antragsteller: Nachname: Vorname:

Straße Nr.: PLZ Ort:

Telefon:

Ich bitte, die für den Bau erforderliche Genehmigung nach der z.Z. gültigen Gartenordnung für Kleingärtner in der Stadt Remscheid zu erteilen.

Folgende Auflagen sind mir bekannt und werden von mir strikt eingehalten:

- **Soweit die Grillstelle weniger als 100m vom Waldrand entfernt liegt, muss der Kamin mit einer nicht brennbaren Funkenflug-Vorrichtung versehen werden. Vor Inbetriebnahme des Grills hat der Betreiber sich über amtliche Waldbrandprognosen des Deutschen Wetterdienstes (<http://www.dwd.de>) zu informieren. In Zeiten der höchsten Waldbrandstufe hat der Betrieb zu unterbleiben.**
- Grillstellen sind grundsätzlich im Bereich der Terrasse einzurichten. Dabei ist zu beachten, dass Nachbarn nicht unzumutbar beeinträchtigt werden dürfen.
- Die Grillstelle ist auf Dauer funktionstüchtig zu halten.
- Der Grill wird aus handelsüblichen Formteilen aufgestellt.
- Die Maximal-Maße sind:

Gesamthöhe einschließlich Abzugshaube	2,30 m
Gesamtbreite	1,20 m
Gesamttiefe	0,70 m
- Der Grillkamin ist kein Gegenstand einer Wertermittlung. Auf Verlangen des Nachpächters muss der Grill vom ausscheidenden Pächters restlos entfernt werden.
- **Sämtliche Haftungsansprüche, die sich aus der Benutzung einer Grillstelle ergeben – insbesondere, wenn die oben genannten Auflagen nicht eingehalten sind – gehen zu Lasten des Betreibers. Weder der Verein, noch der Kreisverband, noch die Stadt Remscheid werden für etwaige Schadensersatzansprüche Dritter aufkommen.**

Bei Nichtbeachtung der Auflagen wird die gesamte Genehmigung hinfällig und der Rückbau zwingend angeordnet.

Remscheid, den

Unterschrift Antragsteller

Die baulichen Vorhaben unseres Mitgliedes wurden vom Vereinsvorstand geprüft und befürwortet. Die Bauausführung des Grillkamins wird durch Vorstandsmitglieder überwacht und nach Fertigstellung des Grillkamins abgenommen.

Remscheid, den

Unterschrift Vorstandsmitglied

Stellungnahme des Kreisverbandes:

Der Bauantrag wird - nicht – befürwortet

Remscheid, den

Unterschrift Kreisverband

zu Bauantrag Grillkamin

Stadt Remscheid
FD 3.67
Grünflächen und Friedhöfe
Lenneper Str. 63
42849 Remscheid
Über den

Remscheid,

An den
Kleingärtnerverein

Kreisverband Remscheid der Kleingärtner e.V.
Emilienstr. 66b
42853 Remscheid

Remscheid

Die umseitig beantragte Baumaßnahme wird hiermit unter den nachstehend genannten Auflagen unter Berücksichtigung der umseitigen Stellungnahme des Kreisverbandes - nicht - genehmigt.

Auflagen/Begründung:

- o Die Inhalte des aktuellen Pachtvertrages mit der Bauordnung sind in allen Punkten einzuhalten.
- o Die anhängende Bauzeichnung/der Bauplan ist Bestandteil dieser Genehmigung. Die darin aufgeführte Lage und die Maße dürfen im Nachhinein nicht verändert werden. Bei Nichteinhaltung erlischt die Genehmigung.
- o Vertretern der Stadt, -des Kreisverbandes und des Vereins ist eine Überwachung der Baulichkeit jederzeit zu ermöglichen und zu gestatten.
- o Durch diese Baugenehmigung, die Überwachung und Abnahme, wird die Verantwortung des Bauherrn, des Ausführenden und des Bauleiters im Hinblick auf die Befolgung der gesetzlichen und baurechtlichen Vorschriften weder aufgehoben noch vermindert.
- o Die Fertigstellung ist dem Kreisverband zwecks Bauabnahme unverzüglich anzuzeigen.

Folgende Auflagen sind bei der Bauausführung zu beachten: **Begründung für die Nicht-Genehmigung:**

Rechtsmittelbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb von 30 Kalendertagen nach Zustellung Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadt Remscheid FD 3.67 Grünflächen und Friedhöfe, Lenneper Str. 63, 42849 Remscheid, einzulegen.

Wird die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt, wird dessen Verschulden Ihnen zugerechnet.

Im Auftrag