

Stadt Remscheid  
FD 3.67  
Grünflächen und Friedhöfe  
Lenneper Str. 63  
42849 Remscheid

über den  
Kreisverband Remscheid  
der Kleingärtner e.V.  
Emilienstr. 66b  
42853 Remscheid

## Bauantrag Gewächshaus

Kleingartenanlage: ..... Parzellen-Nr.: .....

Antragsteller: Nachname: ..... Vorname: .....

Straße Nr.: ..... PLZ Ort: .....

Telefon: .....

- o Ich bitte, die für den Bau erforderliche Genehmigung nach der z.Z. gültigen Gartenordnung für Kleingärtner in der Stadt Remscheid zu erteilen. (Stand 14.Juni 2007).
- o Der Gartengrundriss mit den Maßen des Gewächshauses, der Lage im Garten und den Grenzabständen sind dem Antrag beigelegt.

### **Die Bauzeichnung ist Bestandteil des Antrages**

Auflagen:

- Holzkonstruktionen und Foliensind nicht zulässig! Das Gewächshaus darf ausschließlich zu dem Bestimmungszweck genutzt werden. Es ist kein Abstellraum für Geräte usw.
- Für ein Fundament sind Alu- und Stahlrahmen sowie Punktfundamente zulässig. Ebenso in Sand verlegte Wegeplatten. Keine gegossenen Betonrahmen.
- Bei Pächterwechsel besteht kein Anspruch auf Entschädigung! Dem scheidenden Pächter bleibt jedoch das Mitnahmerecht. Die freiwerdende Fläche ist zu rekultivieren.
- Folgende Maximalmaße dürfen nicht überschritten werden:
- Grenzabstand innerhalb der Gartenanlage mindestens 2,00 m; zur Außengrenze der Anlage mindestens 3,00 m. (Nachbarschaftsrecht beachten)

Mir ist bekannt, dass ich erst nach Erhalt der schriftlichen Genehmigung durch die Stadt Remscheid mit den Bauarbeiten nach den anerkannten Regeln der Technik beginnen darf. Eine Überprüfung durch Vertreter des Vereins und des Kreisverbandes ist jederzeit zu ermöglichen.

Remscheid, den .....

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller

Die Inhalte des Pachtvertrages und der Gartenordnung (Stand 14.Juni 2007) sind mir bekannt und werden von mir und den Helfern beachtet. Bei Missachtung der Auflagen wird die gesamte Genehmigung hinfällig, der Rückbau zwingend angeordnet.

Remscheid, den .....

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller

Kleingärtnerverein: .....

Anlagen: > **Bauantrag** > **Grundrisszeichnung mit allen Maßen**

Die baulichen Vorhaben unseres Mitgliedes wurden vom Vereinsvorstand geprüft und befürwortet. Der Fortschritt der Bauausführungen wird durch Vorstandsmitglieder überwacht.

Remscheid, den .....

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorstandsmitglied

Stellungnahme des Kreisverbandes:

Der Bauantrag wird - nicht - befürwortet

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Kreisverband

**zu Bauantrag Gewächshaus**

Stadt Remscheid  
FD 3.67  
Grünflächen und Friedhöfe  
Lenneper Str. 63  
42849 Remscheid  
Über den

Remscheid, .....

An den  
Kleingärtnerverein

Kreisverband Remscheid der Kleingärtner e.V.  
Emilienstr. 66b  
42853 Remscheid

---

Remscheid

Die umseitig beantragte Baumaßnahme wird hiermit unter den nachstehend genannten Auflagen unter Berücksichtigung der umseitigen Stellungnahme des Kreisverbandes - nicht - genehmigt.

Auflagen/Begründung:

- o Die Inhalte des aktuellen Pachtvertrages mit der Bauordnung sind in allen Punkten einzuhalten.
- o Die anhängende Bauzeichnung/der Bauplan ist Bestandteil dieser Genehmigung. Die darin aufgeführte Lage und die Maße dürfen im Nachhinein nicht verändert werden. Bei Nichteinhaltung erlischt die Genehmigung.
- o Vertretern der Stadt, -des Kreisverbandes und des Vereins ist eine Überwachung der Baulichkeit jederzeit zu ermöglichen und zu gestatten.
- o Durch diese Baugenehmigung, die Überwachung und Abnahme, wird die Verantwortung des Bauherrn, des Ausführenden und des Bauleiters im Hinblick auf die Befolgung der gesetzlichen und baurechtlichen Vorschriften weder aufgehoben noch vermindert.
- o Die Fertigstellung ist dem Kreisverband zwecks Bauabnahme unverzüglich anzuzeigen.

Folgende Auflagen sind bei der Bauausführung zu beachten: **Begründung für die Nicht-Genehmigung:**

---

---

---

---

Rechtsmittelbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb von 30 Kalendertagen nach Zustellung Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadt Remscheid FD 3.67 Grünflächen und Friedhöfe, Lenneper Str. 63, 42849 Remscheid, einzulegen.

Wird die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt, wird dessen Verschulden Ihnen zugerechnet.

Im Auftrag